

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Kráľovský Chlmec pre vlastníkov obytného domu

Košický samosprávny kraj (ďalej len KSK) je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okres Trebišov vedených Správou katastra Trebišov v liste vlastníctva číslo 329, a to:

- a) pozemku registra C KN parcelné číslo 1883/7 o výmere 469 m², zastavané plochy a nádvoria,
- b) pozemku registra C KN parcelné číslo 1883/8 o výmere 129 m², zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemku registra C KN parcelné číslo 1883/9 o výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoria,
- d) pozemku registra C KN parcelné číslo 1883/16 o výmere 258 m², zastavané plochy a nádvoria.

Manželia Gabriel a Eva Vargovi, bytom Petőfiho 81, Kráľovský Chlmec požiadali KSK o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov. Žiadosť zdôvodnili potrebou usporiadať vlastnícky vzťah k pozemku parcelné číslo 1883/8, na ktorom je postavený obytný dom v ich bezpodielovom spoluvlastníctve. Ostatné príľahlé pozemky potrebujú k riadnemu užívaniu ich domu.

Obhliadkou na mieste bolo zistené, že pozemok parcelné číslo 1883/8 je zastavaný obytným domom vo vlastníctve žiadateľov, pozemok parcelné číslo 1883/16 je príľahlým pozemkom k ich obytnému domu, časť pozemku parcelné číslo 1883/9 je oplotením prihradená k susediacim pozemkom vo vlastníctve pani Ireny Dobošovej a na časti pozemku sa nachádza oceľový prístrešok. Pozemok parcelné číslo 1883/7 by sa mohol využívať aj samostatne, čo konštatoval aj znalec v znaleckom posudku.

Správca pozemkov Gymnázium – Gimnázium, Horešká 18, Kráľovský Chlmec s predajom pozemkov parcelné číslo 1883/8 a parcelné číslo 1883/16 súhlasí. Odbor školstva Úradu KSK sa stotožňuje s názorom správcu. Manželia Vargovi platia správcovi úhradu len za užívanie pozemku pod obytným domom ročne vo výške 42,57 €, tzn. 0,33 €/m².

Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom č. 28/2012 vyhotoveným Ing. Jurajom Katocsom bola stanovená za pozemok parcelné číslo 1883/8 vo výške 457,95 € a za pozemok parcelné číslo 1883/16 vo výške 915,90 €, tzn. 3,55 €/m².

Prevod pozemkov parcelné číslo 1883/8 a parcelné číslo 1883/16 pre vlastníkov obytného domu manželov Vargových je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 04.10.2012 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod vlastníctva pozemkov parcelné číslo 1883/8 a parcelné číslo 1883/16 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vargových vrátane kúpnej ceny vo výške 2 100,00 €.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Kráľovský Chlmec
2. Katastrálne územie:	Kráľovský Chlmec
3. Pozemky parcelné čísla:	1883/8, 1883/16
4. Výmera na predaj:	387 m ² (129 + 258)
5. Stanovisko:	
➤ <u>Gymnázium – Gimnázium,</u> Horešská 18, Kr. Chlmec	súhlasí
➤ Odbor školstva Úradu KSK:	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	1 373,85 € , tzn. 3,55 €/m ²
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 04.10.2012:	2 100,00 € , tzn. 5,42 €/m ²

Prílohy: 1. kópia z mapy
2. fotodokumentácia

Košice 04.10.2012

Vypracovala: JUDr. Žigová,
odbor správy majetku